

Nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 13.12.2023 den Entwurf des Bebauungsplanes „Zur Heide 1“ gebilligt und beschlossen, das Verfahren zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB einzuleiten und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass im vorgenannten Verfahren von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie den Angaben nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen werden kann.

Die Veröffentlichung der, aus dem Planentwurf und der Begründung bestehenden, Unterlagen erfolgt in der Zeit vom **04.03.2024 bis einschließlich 05.04.2024** im Internet unter

<https://www.vg-linz.de/politik-und-verwaltung/amtliche-bekanntmachungen/bauleitplanung> à Ortsgemeinde Vettelschoß à Bebauungsplan „Zur Heide 1“ sowie über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter <https://www.geoportal.rlp.de>.

Es wird zudem gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 Nrn. 1 - 4 BauGB darauf hingewiesen, dass

- während der o.g. Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können,
- diese elektronisch übermittelt werden sollen (per E-Mail an [bauleitplanung@vg-linz.de](mailto:bauleitplanung@vg-linz.de)), bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und
- zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die vorgenannten Unterlagen bei der Verbandsgemeindeverwaltung Linz am Rhein, Fachbereich 2 – Natürliche Lebensgrundlagen, Hochbau und Bauhöfe –, Am Schoppbüchel 5 in 53545 Linz am Rhein, während der Öffnungszeiten\* der Verbandsgemeindeverwaltung durch öffentliche Auslegung eingesehen werden können.

\* Termine nach Vereinbarung während der Öffnungszeiten:

Diese sind wochentags von 8.00 bis 12.00 Uhr, sowie zusätzlich montags und dienstags von 14.00 bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 bis 18.00 Uhr. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die vorgenannten Öffnungszeiten zum 01.02.2023 dahingehend ändern, dass das Verwaltungsgebäude von montags bis donnerstags im Zeitraum von 12.30 bis 14.00 Uhr geschlossen ist.

53560 Vettelschoß, den 22.02.2024  
Ortsgemeinde Vettelschoß  
Heinrich Freidel, Ortsbürgermeister

### Sprechstunde des Notars in Vettelschoß

Die Sprechstunde des Notars Dr. Thomas Hennig aus Asbach findet regelmäßig jeden 1. und 3. Donnerstag im Monat im Gemeindebüro der Ortsgemeinde Vettelschoß, Erlenweg 3, ab 16.00 Uhr statt. Die Terminvergabe erfolgt über das Notariat unter Tel. 02683 91590.

## THEMEN DER VERBANDSGEMEINDE

### Närrischer Besuch im Gemeinde-Café Leubsdorf



Wie schon so oft hatten es sich die Möhnen nicht nehmen lassen, im Gemeinde-Café für närrische Stimmung zu sorgen. Sehr zur Freude der Gäste.

## Der Mängelmelder ist da!



Ihnen ist etwas in der Stadt oder Ihrer Ortsgemeinde aufgefallen?

Teilen Sie es uns mit!



Der Mängelmelder bietet allen Bürgerinnen und Bürgern der Verbandsgemeinde Linz die Möglichkeit, Mängel in einem Online-Dienst an die Verwaltung zu melden und damit eine verbesserte und schnellere Bearbeitung dieser zu erreichen. Gleichzeitig schafft der Melder einen transparenten Überblick über die gemeldeten Mängel und den jeweiligen Bearbeitungsstatus.

Die Funktion steht auf unserer Beteiligungsplattform zur Verfügung. Scannen Sie dazu einfach den QR-Code oder geben Sie den Link [mitmachen.smarte-region-linz.de/deficiency\\_reports](https://mitmachen.smarte-region-linz.de/deficiency_reports) in Ihrem Browser ein.

Für die Meldung eines Mangels und die aktive Teilnahme an allen Projekten der Beteiligungsplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich.

Alle Informationen zu den Meldungen und Projekten stehen auch ohne Registrierung zu jeder Zeit öffentlich zur Verfügung.

**Kontakt:** Projektbüro Smarte Region Linz, Marktplatz 14, 53545 Linz, Mail: [smartcity@linz.de](mailto:smartcity@linz.de), Tel.: 0151/7242059